

Aspectos financieros de préstamos

Los participantes obtendrán una comprensión del sistema de financiación de hipotecas, aprender los pasos de la propiedad de vivienda sostenible, aprender sus opciones de préstamos hipotecarios, el presupuesto para vivienda propia, entender y mejorar su situación crediticia y mantener sus finanzas después de la compra. Los participantes participarán en actividades prácticas que les ayuden a entender los diferentes pasos a la propiedad de vivienda sostenible.



Seminario Gratuito

Para registrarse, llame al (202) 314-3422 o vaya a www.nfhta.org

¿QUIÉN DEBE ASISTIR?

- Los profesionales de la Vivienda
- Los consejeros de Vivienda
- Los compradores de vivienda

OBJETIVOS

Al finalizar este curso, los participantes serán capaces de:

- Describir el sistema estadounidense de financiación hipotecaria.
- Explicar la influencia del mercado secundario en el sistema de financiamiento hipotecario.
- Identificar las condiciones que llevaron a la crisis financiera, crisis hipotecaria, y la crisis de ejecución hipotecaria.
- Identificar posibles violaciones de préstamos justos en el proceso de compra.
- Identificar problemas en los documentos del préstamo.
- Conocer las distintas leyes de préstamos justos que protejan a los consumidores.
- Identificar los riesgos y beneficios de la propiedad de vivienda.
- Comprender las necesidades de crédito de la obtención de un préstamo.
- Explicar las protecciones de préstamos en virtud de la Ley de Vivienda Justa.
- Explicar el proceso de compra.

Facultad NFHTA seleccionados incluyen:

Stella Adams

Luisa Melgarejo

Kathleen Diebold

Michael Mitchell

Lloyd London

Darlene Newbern

Jeffrey May

Steve Tomkowiak

October 2009

**Lending Discrimination	Oct 5-6	Los Angeles, CA
**Financial Aspects of Lending	Oct 7-9	Los Angeles, CA
**Lending Discrimination	Oct 19-20	Cleveland, OH
**Financial Aspects of Lending	Oct 21-23	Cleveland, OH
**Buyer Beware	Oct 19-20	Stockton, CA
**Preventing Foreclosure	Oct 21-23	Stockton, CA
**Lending Discrimination	Oct 19-20	Las Vegas, NV
**Financial Aspects of Lending	Oct 21-23	Las Vegas, NV
**Lending Discrimination	Oct 26-27	Ft. Worth, TX
**Financial Aspects of Lending	Oct 28-30	Ft. Worth, TX
**Lending Discrimination	Oct 26-27	Philadelphia, PA
**Financial Aspects of Lending	Oct 28-30	Philadelphia, PA

November 2009

**Lending Discrimination	Nov 2-3	Salt Lake City, UT
**Financial Aspects of Lending	Nov 4-6	Salt Lake City, UT
**Preventing Foreclosure	Nov 2-4	Cleveland, OH
**Buyer Beware	Nov 5-6	Cleveland, OH
*Lending Discrimination	Nov 2-3	Miami, FL
*Financial Aspects of Lending	Nov 4-6	Miami, FL
**Buyer Beware	Nov 16-17	Los Angeles, CA
***Preventing Foreclosure	Nov 18-20	Los Angeles, CA
**Preventing Foreclosure	Nov 16-18	Miami, FL
**Buyer Beware	Nov 19-20	Miami, FL
**Lending Discrimination	Nov 16-17	Phoenix, AZ
**Financial Aspects of Lending	Nov 18-20	Phoenix, AZ

December 2009

**Buyer Beware	Nov 30 – Dec 1	Salt Lake City, UT
**Preventing Foreclosure	Dec 2-4	Salt Lake City, UT
**Buyer Beware	Nov 30 – Dec 1	Philadelphia, PA
**Preventing Foreclosure	Dec 2-4	Philadelphia, PA
**Preventing Foreclosure	Dec 7-9	Ft. Worth, TX
**Buyer Beware	Dec 10-11	Ft. Worth, TX
**Buyer Beware	Dec 7-8	Phoenix, AZ
**Preventing Foreclosure	Dec 9-11	Phoenix, AZ

*This course is available in English and Spanish

**This course is available in English & Spanish with Translation Services provided